

Rodinný dům 4+kk, 235 m², pozemek 1100 m² - 15 min od Plzně (Kbelany)

12 400 000 Kč
za nemovitost

33023, Kbelany

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Studna; Retenční nádrž na dešťovou vodu
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní bezbariérový rodinný dům 4+kk s velkou prosklenou terasou v obci Kbelany, pouhých 15 minut od Plzně. Dům se nachází v klidné lokalitě pod lesem a nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a výborné dostupnosti do města.

Hlavní výhody:

- bezbariérový dům v jedné úrovni
- velká prosklená terasa o ploše 93 m² (celoroční využití)
- fotovoltaická elektrárna 10 kWp s baterií
- nízké provozní náklady (energetická třída B)
- klidná lokalita u lesa
- výborná dostupnost - Plzeň cca 15 min, dálnice D5 cca 5 km
- stavěno pro vlastní bydlení (žádný developerský projekt)

Dispozice a prostor:

- Dům o dispozici 4+kk je řešen prakticky a s důrazem na komfort:
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- ložnice
- pracovna
- pokoj pro hosty
- koupelna (vana, sprchový kout, dvě umyvadla)
- šatna
- technická místnost

Dominantou domu je obývací prostor otevřený do krovu, který dodává interiéru vzdušnost a příjemnou atmosféru. Celý dům je bezbariérový, bez prahů.

Relaxační zóna - terasa 93 m²:

- Velkou přidanou hodnotou domu je prostorná prosklená terasa orientovaná na jih a východ.
- možnost celoročního využití (zimní zahrada / otevřená terasa)
- dostatek světla i v zimních měsících
- příjemné klima v létě

Terasa aktuálně slouží jako relaxační a volnočasová zóna.

Technologie a vybavení:

Dům je navržen s důrazem na energetickou úspornost a komfort:

podlahové vytápění

krbová kamna (schopná vytopit obytný prostor)

fotovoltaika 10 kWp s bateriovým úložištěm

venkovní rolety na všech oknech

plastohliníková okna s trojskly

sítě proti hmyzu

kamerový systém a zabezpečení (PCO)

Technické zázemí:

vlastní studna s dostatkem pitné vody

vlastní čistírna odpadních vod

retenční nádrž na dešťovou vodu (5000 l)

ohřev vody bojlerem

Lokalita:

Obec Kbelany nabízí klidné bydlení v přírodě s rychlou dostupností do Plzně.

Plzeň - cca 15 minut

dálnice D5 - cca 5 km

okolí tvoří lesy a příroda ideální pro procházky, sport i relax



Vyřizuje

Věra Tesařová

Tel.: 607 027 358

GSM: 607027358

E-mail: jsem@realistka.cz