

Prodej bytu 3+1 68 m²

Dubečská, 10000, Praha 10, Praha

11 250 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžii, 74 m² - Praha 10 - Strašnice

Cena: 11 250 000 Kč

Nabízíme k prodeji krásný a světlý byt o užitné ploše 68 m² s lodžii o velikosti 6 m², v klidné části Prahy 10 - Strašnice. Nachází se v 6. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí realizovanou na základě architektonického projektu, který kladl důraz na nadčasový design, kvalitní materiály a maximální využití prostoru.

U domu je možné parkovat na soukromém pozemku.

Více o bytu

Byt je v osobním vlastnictví a prodává se včetně veškerého vybavení, které vidíte na fotografiích - ideální možnost okamžitého nastěhování bez dalších investic.

K bytu náleží:

- Lodžie (6 m²)
- Sklep (3 m²)

Podlahy jsou z kvalitního vinylu. Vytápění je řešeno lokálním plynovým kotlem značky Brötje. Veškerá okna jsou po výměně, plastová. V bytě je taktéž udělaná příprava pro klimatizaci.

Lokalita

Byt se nachází v oblíbené a klidné části Strašnic s výbornou dostupností do centra.

Dopravní dostupnost:

- Metro A - Strašnická (cca 700 m / 9 min chůze)
- Metro A - Skalka (cca 800 m / 11 min chůze)
- Tramvajová zastávka Dubečská (cca 550 m / 8 min chůze)

V místě je kompletní občanská vybavenost - VŠ, MŠ, Lidl, restaurace, lékař a další služby.

Další informace

- PENB: G
- Měsíční náklad na fond oprav: do 2 000 Kč

Tento byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení, moderní rekonstrukce a výborné dopravní dostupnosti.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat (nikoliv realitní kanceláře). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz