

Pronájem bytu 3+kk/terasa, garážové stání, sklep, komora, ulice Československého exilu, Praha 4

Československého exilu, Praha 12, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky
7.600,-Kč + elektřina

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného bytu 3+kk, 76,4 m², s terasou 13 m², sklepem 2 m², komorou 1,2 m² a garážovým stáním, v rezidenčním projektu Ahoj Vanguard, ve skvělé lokalitě Praha 4, Modřany, ulice Československého exilu.

V bytě velkoformátová okna s izolačním trojsklem, předokenní žaluzie na dálkové ovládání, posuvné terasové dveře se vstupem na terasu, kvalitní dřevěné podlahy včetně podlahového vytápění, rozvedená klimatizace a rekuperace. Kuchyňská linka IKEA včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska a digestoř). Krásná koupelna s vanou, umyvadlem včetně skříňky, pračkou a topným žebříkem. Samostatná toaleta s umyvadlem. Vestavěná skříň v předsíni a ložnici. Nadstandardně silné zdi 30 cm, moderní masivní interierové dveře a bezpečnostní vstupní dveře.

V ceně služeb je v domě k dispozici wellnes zóna s recepcí a možností využití bazénu, vířivky, finské sauny, parní komory, relaxační zóny a šatny. Dále je možné využívat společnou střešní terasu s posezením a venkovní kuchyní. U domu se nachází dětské hřiště.

Krásné okolí, v blízkosti domu cyklostezka a inline dráha podél Vltavy, golfové hřiště, sportovní areál Hamr, fotbal golf, venkovní posilovna, kavárna, bistroréka a restaurace.

Výborná dostupnost, autobusová zastávka před domem, tramvajová zastávka 200 m od domu.

Měsíční nájem 35.000,-Kč + měsíční poplatky 7.600,-Kč + el.. Kauce 50.000,-Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH.

Byt je okamžitě k dispozici.



Vyřizuje

Rudolf Bálek**Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** +420 603 872 485**E-mail:** balek@blanikreality.cz