

Prodej rodinného domu 450 m², pozemek 1.460 m², Dobřejovice - Praha - východ.**24 900 000 Kč**
za nemovitost

Příčná, 25101, Dobřejovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	1460 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej rodinného domu s dispozičním rozdělením 6+kk, terasou, bazénem, saunou upravenou zahradou se zavlažovacím zařízením, a garáží pro dvě auta.

Dům se nachází v klidné a upravené části obce Dobřejovice, Praha východ a je velice žádanou a vyhledávanou lokalitou pro rezidenční bydlení.

Dispoziční rozdělení domu je 6 + kk, rozloženo do dvou nadzemních podlaží + suterénní prostory. V suterénu o velikosti cca 189 m² se nachází garáž pro 2 auta, technická místnost - strojovna bazénu, dílna, skladovací místnost, fitness. V 1 NP o velikosti cca 133 m² se nachází prostorný obývací pokoj s integrovanou kuchyní a jídelnou, hala, koupelna, toaleta, vnitřní bazén, suna a pokoj pro hosty. V 2NP o velikosti cca 99 m² se nachází 3 x ložnice, pracovna, hlavní koupelna a samostatná toaleta. V podkroví se nachází ještě herna o velikosti cca 29 m², kterou ocení hlavně děti. Zahrada je upravená a na pozemku jsou mimo jiné porosty vzrostlé stromy. Celková užitná plocha domu včetně suterénu odpovídá velikosti cca 450 m². Velikost pozemku činí cca 1.460 m². Dům je v top technickém stavu a nachází se ve velice žádané lokalitě s dobrou dostupností do Prahy. Doporučuji prohlídku této nemovitosti a v případě dotazů prosím kontaktujte RK.



Vyřizuje

Rovňan Miroslav**Tel.:** +420 721725665**GSM:** +420 721725665**E-mail:** rovnan.m@gmail.com