

Luxusní byt 4+kk s terasou u parku - Rezidence Rokytka, Praha 9

43 900 Kč
za měsíc

Hrdlořezská, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno, kdy si na vlastní terase vychutnáváte šálek kávy s výhledem do zeleně, zatímco centrum Prahy máte stále na dosah. Pokud hledáte bydlení, které kombinuje klid přírody s rychlou dostupností do města, může být tento byt ideální právě pro Vás.

Nabízíme k pronájmu světlý a nadstandardně vybavený byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 99 m², který se nachází ve 3. patře moderní rezidence Rokytka v klidné části Praha 9 – Hrdlořezy, přímo u parku a říčky Rokytky.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní, která je vybavena spotřebiči nejvyšší kvality Siemens a Liebherr a pracovní deskou z kamene. Z obývací části je přímý vstup na terasu o velikosti 12 m², ideální pro ranní kávu, odpočinek nebo večerní posezení.

Byt nabízí tři samostatné ložnice, díky čemuž je vhodný například pro rodinu nebo pro klienty, kteří potřebují komfortní prostor pro práci z domova (home office).

Velkým benefitem jsou dvě koupelny – jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem.

Celý byt je vybaven ve vysokém standardu:

dřevěné podlahy

dýhované interiérové dveře

eurookna s hliníkovými žaluziemi

velkorysé vestavěné skříně o délce 8,3 m, které poskytují dostatek úložného prostoru

Součástí bytu je také komora v bytě.

K bytu je možné využít také garážové stání v domě, které se nachází přímo u výtahu. Cena za pronájem garážového stání činí 3 500 Kč měsíčně.

Další parkování je možné přímo v areálu nebo před domem, kde nejsou zavedeny parkovací zóny.

Rezidence se nachází na uzavřeném a klidném pozemku s dětským hřištěm. V okolí jsou cyklostezky, parky a přírodní promenády podél Rokytky.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost:

autobus na metro Vysočanská (linka B) nebo Skalka (linka A) do cca 10 minut

tramvajová zastávka Jarov v docházkové vzdálenosti

V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost – Lidl, Kaufland, restaurace, školy i školky.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 43 900 Kč / měsíc

Služby: 9 000 Kč / měsíc

Záloha na elektřinu: 1 700 Kč / měsíc

Kauce 2 měsíce

Provize RK: 40 000 Kč bez DPH

Realitní kancelář RE/MAX Glorion II Ječná 243/39a 12000 Praha 2, Tel.: , E-mail: glorion2@remax-czech.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-glorion-ii/>

V případě, že Vás tato nabídka zaujme, neváhejte nás prosím kontaktovat. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ihor Radchenko

GSM: +420775243582

E-mail: ihor.radchenko@re-max.cz