

## Pronájem unikátního bytu 2+1 (67 m<sup>2</sup>) se zahrádkou v centru Libčic nad Vltavou

Letecká, Libčice nad Vltavou

**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy 6.000 Kč/měsíc  
(voda, svoz odpadu, plyn, el.)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 2+1 (67 m<sup>2</sup>) po nedávné kompletní rekonstrukci, navíc s terasou a malou zahrádkou, na vás čeká v přízemí historického domu přímo v centru Libčic nad Vltavou.

Deset kroků to budete mít do zdejšího pekařství, na městský úřad a k bankomatu. Nebo také do večerky a na zastávku autobusu. Dvacet kroků na poštu nebo do vyhlášené kavárny 9barů, kde také výborně vaří a točí pivo. Sto metrů dělí dům od workoutového hřiště, sokolovny a hospody příznačně nazvané Na Žíněnce. K MŠ a ZŠ dojdete do 2 minut a na vlak za 6 minut. V Holešovicích nebo v centru Prahy jste pak za necelou půlhodinku. A pokud byste přece jen potřebovali nebo máte auto, zaparkujete ho bez problémů na ulici u domu.

Dům je po rekonstrukci vnitřní i vnější, zateplený, s novou fasádou a střechou. Vznikly zde tři byty, z nichž pouze tento má svou soukromou terasu přístupnou z obývacího pokoje. Byt je kromě kuchyňské linky se spotřebiči nezařízený a je tedy jen na vás, jaký účel obytným místnostem dáte a zda budete mít dispozici 2+1 nebo 3+kk. Toaleta je samostatná, v koupelně s oknem je vana. Z chodby domu je vstup do sklepa.

Ohřev teplé vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel v bytě. Zálohy na spotřebu plynu jsou obsaženy spolu s vodným a stočným v měsíčních poplatcích, elektrina se převádí na nájemce.

V domě je i v letních tropech příjemně chladno a navíc jen 300 metrů odsud je koupaliště. Se soukromým venkovním posezením a třeba večerním grilováním to vypadá na senzační bydlení, nemyslíte?

Tato nabídka se dlouho na realitním trhu neohřeje, proto neváhejte, a ještě dnes si domluvte prohlídku svého nového domova s nastěhováním v květnu.

Měsíční nájem 22.000 Kč + 6.000 Kč zúčtovatelné zálohy (vodné, stočné, plyn, elektrina, popelnice). Kauce 35.000 Kč. Provize realitní kanceláři 26.620 Kč (1 měsíční nájem + DPH).



Vyřizuje

**Michael Weber**

**Tel.:** 739 670 741

**GSM:** 420777219747

**E-mail:** [michael.weber@century21.cz](mailto:michael.weber@century21.cz)