



## Pronájem bytu 2+1, 68m<sup>2</sup> Vinohrady

Italská, 12000, Praha 2, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 6000 vč.  
elektriny a plynu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.4.2026

Nabízíme vybavený, prostorný byt 2+1 68m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci k dlouhodobému pronájmu v secesním domě, který se nachází v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad na ulici Italská.

Byt se sestává z obývacího pokoje s okny do klidné ulice Na Smetánce. Nová kuchyň, která se nachází na prostorné chodbě a ložnice jsou orientovány do vnitrobloku.

Součástí bytu je i technická místnost s pračkou a lednicí.

Koupelna je osazená prostorným sprchovým koutem, keramickým umyvadlem a toaletou

Kompletní vybavení zahrnuje zcela novou vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči, indukční varnou desku, myčku, pračku, lednici s mrazákem, dřevěné parkety, dostatek úložných prostor v každém pokoji.

V blízkosti domu se nachází spousta restaurací, kaváren a barů. Kino, divadlo a různé obchody jsou vzdáleny v pěší blízkosti, stejně jako školy, lékařské služby, pošta a další. Václavské náměstí je pouze 5 minut chůze od domu. Když Karel IV. zakládal na dnešních Vinohradech vinice, přivezl nejlepší vinnou révu z Francie 14. století. Když se na Vinohrady začala ve 20. století stěhovat pražská elita a umělecká smetánka, přinesla do pražské čtvrti nejlepší architektonické styly a neopakovatelnou atmosféru.

Dům se nachází přímo u Riegrových sadů a také v blízkosti Náměstí Míru a náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se konají pravidelné farmářské trhy. Jedná se o atraktivní lokalitu Prahy 2 se spoustou možností kulturního a společenského využití. Výborná dopravní dostupnost do centra města, kdy zastávka metra Muzeum je vzdálené 5min chůze.

Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost. Metro Muzeum, Hlavní vlakové nádraží a tramvajová zastávka Italská v pěší vzdálenosti několika minut.



Vyřizuje

**Luboš Perníček**

**Tel.:** 702 076 616

**GSM:** +420 702 076 616

**E-mail:** [lubos.pernicek@rsq.cz](mailto:lubos.pernicek@rsq.cz)