

Prodej bytu 2+kk 54 m², parkovací stání, sklep, Praha - Jinonice

8 500 000 Kč
za nemovitost

Peroutkova, 15800, Praha 5, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ubytovací jednotku 2+kk s venkovním parkovacím stáním, která se nachází ve 4. nadzemním podlaží rezidenčního areálu VBLOKU v Praze 5 - Jinonicích. Komplex VBLOKU byl revitalizován společností PSN a do provozu uveden v roce 2022 s cílem nabídnout nekonvenční bydlení ve vysokém standardu s důrazem na moderní design a provázanost s přírodou.

Ubytovací jednotka 2+kk o podlahové ploše 54 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem.

K dispozici je

- Obývací místnost s kuchyňskou linkou (21,7 m²)
- Ložnice 13 m²
- Předsíň s vestavěnou šatní skříní (7,5 m²)
- Koupelna s WC (8,2 m²)
- Sklepní kóje (1,2 m²)
- Venkovní parkovací stání
- Možnost trvalého bydliště
- Možnost financování hypotékou

Rezidenti mohou současně využívat velké množství sdílených prostor, které umožní aktivní využití volného času a zároveň úsporu nákladů na bydlení.

V areálu je 2x fitness, prádelna, společenské místnosti využitelné jak k osobním i obchodním schůzkám, televizní místnost, velká centrální zahrada s grilem a recepční služba s nepřetržitým provozem.

Velkou předností lokality je vynikající dopravní dostupnost, pohodlnou chůzi se dostanete za cca 15 minut na stanici metra Radlická nebo Jinonice, autobusem za 10 minut na Anděl. V docházkové vzdálenosti je kancelářský komplex Waltrovka s restauracemi a obchody a veškerá občanská vybavenost vyhledávané pražské části Malvazinky. Proti areálu bude otevřen Lidl. V okolí je též řada parků a venkovních hřišť.

Jednotka je momentálně pronajátá. Nájemní smlouva bude ukončena k 30.4. 2026.

Informace ohledně podmínek nájmu k dispozici v RK, prohlídka je možná po dohodě.



Vyřizuje

Ing. Olga Franclová

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 725 293 823

E-mail: olga.franclova@gmail.com