



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: **5349**

Pronájem domu komerčního objektu zahrada parkování Vídeňská Praha 4

Vídeňská, 14800, Praha-Kunratice, Praha

79 000 Kč

za měsíc

+ energie převodem dle
spotřeby (cca 15.000,-Kč)

Celková plocha:	390 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční objekt - třípodlažní dům se zahradou na Praze 4, Kunratice v ulici Vídeňská. V současné chvíli slouží jako administrativní budova, sídlo firmy, kancelářský a skladový objekt. Možno také jako prodejna, showroom, lehká výroba, ale i k bydlení. Na pozemku cca 6 parkovacích míst, další v příjezdové cestě. Objekt se skládá ze 3 podlaží propojených betonovým schodištěm. V 1NP (141,42m²) je 2x kancelář, kuchyňský kout, koupelna se sprchou a WC, skladové, manipulační prostory. Ve 2NP (130,5m²) je 5 samostatných místností, balkon, kuchyňský kout, koupelna se sprchou a samostatné WC. Ve 3NP (117,8m²) jsou 3 místnosti, balkon, kuchyňský kout, koupelna s vanou a samostatné WC.

Dům se nachází na silně frekventované Vídeňské ulici přímo u kruhového objezdu od Kunratic, avšak v dostatečné vzdálenosti od silnice, na širém prostoru, tím je tak velmi reprezentativní stavbou.

Jedná se o dlouhodobý pronájem, nastěhování možné ihned, o více informací a prohlídky volejte kdykoli.



Vyřizuje

Bc. Petr Sváček

Tel.: 608 77 33 66

GSM: 608 77 33 66

E-mail: info@petr-svacek.cz