

Pronájem bytu 2+1 (50 m2), ul. Žerotínova, Praha 3 Žižkov

Žerotínova, Praha 3, Praha

23 600 Kč

za měsíc

+ poplatky (uvedeno v popisu nemovitosti).
Dlouhodobý pronájem.
Poplatek RK 20tis. Kč.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 (50 m2) orientovaný do klidného vnitrobloku v 1.NP dobře udržovaného bytového domu. Byt je kompletně nově zrekonstruovaný s použitím vysoce kvalitních materiálů a skládá se z obývacího pokoje, kuchyně s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba) a s designovou lednicí s mrazákem, dále z ložnice s vestavěnou skříní, koupelny s WC, prostorné předsíně s předsínovou stěnou na míru a komory/šatny s přípravou na pračku. V bytě jsou dřevěná eurookna s izolačními skly, na podlahách je plovoucí vinylová podlaha a keramická dlažba, el. vytápění a ohřev vody.

Byt je nekuřácký, obsazenost do max. 2 osoby, zálohové poplatky na služby spojené s pronájmem 5.000,Kč/měsíčně (el. energie, vodné/stočné, internet, osvětlení a úklid společných prostor domu, komunální odpad atd.), vyúčtování dle skutečné spotřeby a nákladů na služby. Kauční jistota je částka dvojnásobku měsíčního pronájmu.

Lokalita je velmi žádaná vzhledem ke kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti hromadnou dopravou po metropoli (prakticky u domu je zastávka tramvaje „Biskupcova“ a zastávka autobusu „Ohrada“). Parkování je možné na ulici před domem a v okolních ulicích (parkovací zóny pro rezidenty). V docházkové vzdálenosti je mnoho nákupních možností, oblíbené restaurace a kavárny a dále jsou zde možnosti sportovního a kulturního vyžití. V blízkosti je park Pukářka, Pražanka a Vítkov Hill s vyhlídkou.

Pokud Vás nabídka zaujala, navrhnete termín prohlídky či zašlete případné dotazy prostřednictvím kontaktního formuláře.



Vyřizuje

Bc. René Treu**Tel.:** +420 602 433 940**GSM:** +420 602 433 940**E-mail:** rene.treu@era-reality.cz