

## Pronájem moderního bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup> novostavba, balkon, sklepní kóje, možnost parkování

Kotkova, 66902, Znojmo

**17 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie  
5.000,- Kč

|                              |                      |                                  |                   |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní               | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlet v takto moderní a do detailu promyšlené novostavbě Rezidence Klement musí chtít téměř každý. Tento byt nabízí kombinaci skvělé lokality, moderního bydlení a maximálního klidu. Nachází se na adrese: Kotkova 9 669 02, Znojmo 2.

Dům se nachází na velmi žádaném místě, odkud je to v pěší docházkové vzdálenosti do centra města, a přitom si užijete klidné bydlení bez ruchu. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost supermarkety, restaurace, kavárny, lékárna, školy, školky, sportoviště, fitness centra, park, zastávky MHD i další služby.

Atmosféru domu i bytu pocítíte už při vstupu do budovy moderní architektura, čisté linie a kvalitní provedení.

Byt má 53 m<sup>2</sup>, nachází se ve 4. nadzemním podlaží a je orientovaný do vnitrobloku, což zajišťuje maximální klid a soukromí. Navíc se jedná o koncový byt, takže nabízí ještě větší komfort bydlení.

Součástí bytu je:

- prostorný balkon (cca 6m<sup>2</sup>)
- sklepní kóje
- možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži

Byt je částečně vybavený:

- ve vstupní chodbě se nachází prostorná vestavěná skříň
- v ložnici postel a šatní skříň
- v obývacím pokoji s kuchyní kompletně vybavená kuchyňská linka

Podmínky pronájmu:

- nájemné: 17.500,- Kč / měsíc
- energie: cca 5.000,- Kč / měsíc
- parkovací stání v podzemní garáži: 1.800,- Kč / měsíc (volitelné)
- vratná kauce: 35.000,- Kč (možnost rozdělení do více splátek)
- provize RK: 17.500,- Kč (+ případně 1.800,- Kč za parkovací místo)

Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**František Nahodil**

**Tel.:** +420 602743301

**GSM:** +420 602743301

**E-mail:** [nahodil@nemovitostiznojmo.cz](mailto:nahodil@nemovitostiznojmo.cz)