

Pronájem bytu 2+1 s lodžií (54 m²), ul. Antala Staška, Praha 4 Krč

Antala Staška, Praha 4, Praha

20 900 Kč

za měsíc

+ poplatky (uvedeno v popisu nemovitosti).
Dlouhodobý pronájem.
Poplatek RK 20tis. Kč.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 s lodžií (54 m²) ve 3.NP dobře udržovaného bytového domu. Byt se skládá z obývacího pokoje s lodžií, kuchyně s kuchyňskou linkou se sporákem, lednicí s mrazákem, pračkou, dále z ložnice, koupelny s vanou, samostatného WC a předsině se šatní skříní a botníkem. V bytě jsou plastová okna s izolačními skly, na podlahách linoleum v designu dřeva, ústřední centrální vytápění a ohřev vody. V případě potřeb lze i sklepní kóje v suterénu domu.

Byt je nekuřácký, obsazenost do max. 2 osoby, zálohové poplatky na služby spojené s pronájmem 4.000,Kč/měsíčně (topení, vodné/stočné, osvětlení a úklid společných prostor domu, komunální odpad atd.), vyúčtování dle skutečné spotřeby a nákladů na služby. Plynoměr a elektroměr bude převeden. Kauční jistota je částka dvojnásobku měsíčního pronájmu.

V okolí bytu je kompletní občanská vybavenost a samozřejmostí je vynikající dopravní dostupnost hromadnou dopravou po metropoli (poblíž domu zastávka autobusu „Antala Staška“, stanice metra C „Budějovická“ je cca 500 m). Parkování je možné na ulici před domem a v okolních ulicích (parkovací zóny pro rezidenty). V docházkové vzdálenosti je mnoho nákupních možností, restaurace, obchodní centrum DBK a Poliklinika Budějovická s lékárnou. Nedaleko se nachází lesopark Habrovka, který navazuje na další zeleň vedoucí až do Kunratického lesa, jednoho z největších lesoparků v Praze, ideálního pro procházky, běh i cyklistiku.

Pokud Vás nabídka zaujala, navrhněte termín prohlídky či zašlete případné dotazy prostřednictvím kontaktního formuláře.



Vyřizuje

Bc. René Treu**Tel.: +420 602 433 940**

GSM: +420 602 433 940

E-mail: rene.treu@era-reality.cz