

## Pronájem bytu 1+kk o ploše 35 m<sup>2</sup>, Kladno město, okres Kladno

Saskova, 27201, Kladno

**9 000 Kč**  
za měsíc

|                              |                             |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody           | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální                | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkuji Vám exkluzivně podnájem bytu o ploše 35 m<sup>2</sup> a dispozici 1+kk po kompletní rekonstrukci, který se nachází v 2. patře cihlového bytového domu bez výtahu v žádané lokalitě Kladno město. V celém bytě jsou použity kvalitní materiály. Podlahy jsou kombinované dlažba s plovoucí podlahou. Jsou zde plastová okna, která jsou osazena vnitřními žaluziemi. Dveře jsou dřevěné. Byt je osazen světly. Koupelna je vybavena vestavěným prostorným sprchovým koutem, žebříčkovým topením, umyvadlem, toaletou, je zde přípojka na pračku. Nová rohová kuchyňská linka je vybavena digestoří, elektrickým sporákem s troubou, lednicí. Byt je částečně vybaven Topení je plynové, bytový dům má vlastní plynový kotel. Je zde zaveden internet od O2 a televizní anténa. Bezproblémové parkování před domem. Dům je oplocen. Tato lokalita má veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, lékařská zařízení, pošta, úřady, kino, divadlo atd. V blízkosti Kladna vede dálnice D6 z Prahy do Karlových Varů a D7 z Prahy do Chomutova. Dopravní spojení autem do Prahy, cca 15 min. Dále je možno využít železniční a autobusovou přepravu s vynikající frekvencí. Nájemné činí 9.000 Kč měsíčně. Poplatky za služby jsou 4.100 Kč měsíčně. (poplatky jsou rozdělené takto: 2.700 Kč paušál za topení a ohřev vody, zúčtovatelné poplatky 400 Kč spotřeba vody, 500 Kč spotřeba elektrické energie, 200 Kč odvoz odpadu. 300 Kč internet). Kauce se skládá ve výši 26.200 Kč. Odměna pro RK činí 10.000 Kč. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře e-mailem.



Vyřizuje

**Renáta Jermářová**

**Tel.:** +420 602958223

**GSM:** +420 602958223

**E-mail:** [r.jermarova@seznam.cz](mailto:r.jermarova@seznam.cz)