

Pronájem, byt, 2+1, 76m², Opava, ul. Dolní náměstí

Dolní náměstí, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

10 500 Kč

za měsíc

+ služby + ENERGIE +
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu velmi prostorný a slunný byt o dispozici 2+1 s velkorysou užitnou plochou 76 m², který se nachází ve 3. patře klasického cihlového domu (bez výtahu) přímo v srdci Opavy na atraktivním Dolním náměstí. Bytová jednotka Vás hned při vstupu přivítá nečekaně vzdušnou a velkou předsíní, ze které se plynule dostanete do dalších částí bytu. Hlavní obytnou část tvoří dva na sobě nezávislé, samostatné pokoje, v nichž příjemnou atmosféru podtrhují původní dřevěné parkety a velká okna poskytující krásný výhled přímo na dění na náměstí. Na tyto místnosti navazuje velmi štědře řešená kuchyně vybavená kuchyňskou linkou, která nabízí spoustu místa i pro vytvoření plnohodnotného jídelního koutu. Koupelna disponuje vanou, prostorem pro pohodlné napojení pračky a je zde umístěn také vlastní plynový kotel pro nezávislé etážové vytápění a ohřev vody přesně podle Vašich potřeb. Toaleta je pro maximální komfort řešena samostatně. Obrovským benefitem pro život v centru města je možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího místa za 1 000 Kč měsíčně. Měsíční nájemné za tento byt činí 10 500 Kč, k čemuž je nutné připočítat zálohy na služby spojené s užíváním bytu (jejichž výše se odvíjí od počtu osob). Dodávky energií, tedy elektřina a plyn, se přepisují přímo na nájemníka, což Vám zaručí absolutní kontrolu nad vlastní spotřebou. Majitel požaduje složení vratné kauce ve výši 30 000 Kč a jednorázová provize realitní kanceláři činí 10 500 Kč. Byt je připraven k nastěhování ihned. Pokud hledáte komfortní bydlení s jedinečnou atmosférou a veškerou občanskou vybaveností doslova pár kroků od domovních dveří, neváhejte kontaktovat makléře pro sjednání osobní prohlídky. Ev. číslo: 654982.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** spirutova@dumrealit.cz