



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: H20/26

## Stavební parcela Heřmanova Huť - Vlkýš, okr. Plzeň-sever

**4 231 500 Kč**  
za nemovitost

33024, Heřmanova Huť

<b>Celková plocha:</b>	1 209 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o výměře 1209 m<sup>2</sup> v obci Heřmanova Huť, v severovýchodní okrajové části Vlkýš. Pozemek je napojen na elektřinu (ve sloupku), obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici je i stavební povolení na studnu. Plyn v lokalitě není. K pozemkům byla vybudována asfaltová příjezdová komunikace včetně veřejného osvětlení a odvodnění komunikace do dešťové kanalizace. Možnost koupě včetně projektu na dům. Boční strany pozemku jsou již oplocené. Autobusové i vlakové spojení v dosahu 1,5 km pěší chůze. Pozemek se nachází v lokalitě vzdálené 6 km autem od sjezdu z dálnice D5 a 20 km od okraje Plzně. Blízká dostupnost občanské vybavenosti, obchodů a služeb přímo v obci. Heřmanova Huť disponuje mateřskou a základní školou, poštou, knihovnou, ordinací praktického lékaře pro dospělé i děti, stomatologem, obchody s potravinami a smíšeným zbožím. Obec pravidelně pořádá společenské, kulturní a sportovní akce. V centru obce je sportovně relaxační park s multifunkčním hřištěm, dětským hřištěm, cyklistickou a in-line stezkou a skate parkem. V obci funguje též několik spolků (dobrovolní hasiči, stolní tenis, fotbal, jezdecký oddíl, šachový oddíl, rodinné centrum). V létě využijete pro koupání 8 km vzdálený zatopený lom v Hradci u Stoda, přehradu Hracholusky (10 km) či městské koupaliště v Nýřanech. Kolem Plzně je velký nedostatek volných pozemků, proto využijte této šance! Neváhejte a rezervujte si své budoucí místo pro bydlení.



Vyřizuje

**Bc. Martin Svěrek**

**Tel.:** 377 445 369

**GSM:** +420 776 124 312

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)