

## Pronájem bytu 2+kk, Benátky nad Jizerou

Dražická, 29471, Benátky nad Jizerou

**20 000 Kč**

za měsíc

Elektřina - převod na  
nájemníka. Kauce. Provize.  
Volný od 1.4.2026.

|                              |         |                                  |                                         |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 2+kk k dlouhodobému pronájmu - Benátky nad Jizerou, Dražická ulice č.p. 536

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 42 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> sklep, který se nachází ve 3. patře bytového domu v oblíbené a klidné lokalitě Dražická, Nové Benátky. Součástí bytu je sklepni koje, která poskytuje další úložný prostor.

Byt se nabízí částečně vybavený (dle fotografií) a je připraven k okamžitému pohodlnému bydlení. Kuchyně je vybavena troubou, sporákem a dostatkem úložných prostor. Obývací pokoj je prostorný, světlý a vzdušný, ideální pro rodinné bydlení i relaxaci. Ložnice poskytuje dostatek prostoru pro postel, skříň, pracovní kout i další nábytek, takže byt je vhodný jak pro pár tak pro menší rodinu.

V koupelně se nachází sprcha, umyvadlo a toaleta. Díky praktickému rozložení pokojů nabízí byt dostatek soukromí i pohodlí pro každodenní provoz.

Lokalita Dražická patří mezi velmi vyhledávané části Benátek nad Jizerou. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody s potravinami, základní i mateřskou školu, lékárnu, zdravotnická zařízení, dětská hřiště i dostatek zeleně pro relaxaci a volnočasové aktivity. Autobusová zastávka je přímo před domem a zajišťuje pohodlné a rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Byt je volný k nastěhování od 10. 4. 2026.

Celkové nájemné: 20 000,- Kč/měsíc.

Elektřina se převádí na nájemníka. Orientační náklady pro 1 osobu: elektřina cca 1 600,- Kč/měsíc + voda cca 400,- Kč/měsíc

Vratná kauce: 20 000,- Kč

Provize RK: 1 x měsíční nájem

Byt je vhodný pro klidné páry, bez domácích mazlíčků.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Vagner Real Estate, s.r.o.**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 775 020 584

**E-mail:** [reality@vagnerrealestate.cz](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)