

Rodinný dům se 2 byty, Nový Bydžov

Rezervace

J. E. Purkyně, 50401, Nový Bydžov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	237 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízíme k prodeji rodinný dům v samotném centru No vého Bydžova, v ulici J. E. Purkyně. Nemovitost nabízí velmi zajímavé možnosti využití - lze ji pohodlně užívat jako dvě samostatné bytové jednotky, což z ní činí ideální investiční příležitost k pronájmu, nebo je možné jednotlivé místnosti propojit a vytvořit tak komfortní bydlení pro větší rodinu.

Dům je aktuálně dispozičně řešen jako byt 2+kk a byt 1+1, přičemž v domě se dále nachází také komora, samostatné WC a sklad. Další potenciál nabízí možnost vybudování podkroví, a tím rozšíření obytného prostoru dle vlastních představ.

Nemovitost prošla úpravami, je zateplená a má novou fasádu. Okna jsou s trojskly, na oknech jsou předokenní hliníkové žaluzie, které zvyšují komfort bydlení i soukromí. K příjemnému zázemí domu patří také pergola a slunná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Na zahradě je k dispozici studna.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody pak bojlerem.

Pokud hledáte dům s variabilním využitím, ať už pro vlastní bydlení, vícegenerační soužití nebo jako investici k pronájmu, tato nabídka v atraktivní lokalitě centra města vás jistě osloví.

Průkaz energetické náročnosti budovy je aktuálně ve zpracování, a proto je nemovitost v souladu se zákonem prozatím uváděna v energetické třídě G, po jeho zpracování bude údaj doplněn.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Výhodné financování Vám rádi zdarma zajistíme.



Vyřizuje

Adéla Galovičová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz