

**Pronájem bytu 3+1, Heřmanova, Holešovice,  
34900 Kč/měs, 68 m<sup>2</sup>**

Heřmanova, 17000, Praha 7, Praha

**34 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5 805 Kč, poplatek  
za podnájem

|                              |                                         |                                  |                                                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                                                                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                              |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                      |                                  |                                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v atraktivní části Prahy 7, v ulici Heřmanova na pomezí Letné a Holešovic.

Prostorný byt o výměře 68 m<sup>2</sup> se nachází v předposledním, 7. patře zděného domu s výtahem, což zajišťuje dostatek světla i příjemný výhled. K dispozici jsou také dva venkovní prostory - balkon a lodžie - a k bytu náleží sklep.

Interiér bytu prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí se nezařízený, což dává novým nájemníkům možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří.

Byt nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje s flexibilním využitím, díky nimž je vhodný jak pro rodinu, tak například pro spolubydlení nebo pár, který ocení dostatek prostoru pro práci i volný čas. Ideální je pro ty, kteří chtějí bydlet v širším centru a mít parky, kavárny i kulturu v docházkové vzdálenosti.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a koupelnová skříňka. Toaleta je umístěna samostatně.

Pračka má vyhrazené místo v praktické komoře. V předsíni je k dispozici skříň, botník a věšák.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější místa pro bydlení v Praze. V okolí najdete množství kaváren, restaurací, bister a obchodů, obchodní centrum Stromovka, školy, školky, polikliniku, poštu i městskou knihovnu.

Milovníci kultury ocení blízkost kina Oko nebo Národní galerie.

V pěší vzdálenosti se nacházejí také dva oblíbené pražské parky - Letenské sady a Stromovka - ideální pro sport, procházky i relax.

Dopravní dostupnost je výborná - pár minut chůze od domu se nachází tramvajové zastávky Kamenická a Strossmayerovo náměstí a v docházkové vzdálenosti je také stanice metra C - Vltavská. Parkování je možné na ulici v rezidenčních zónách.

Prohlídky jsou možné po domluvě, byt je připraven k nastěhování ihned. V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)