

## Pronájem, 2+1, 47 m<sup>2</sup>, Rychnov nad Kněžnou

Jiráskova, 51601, Rychnov nad Kněžnou

**13 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4 500,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 v Rychnově nad Kněžnou, o celkové výměře 47 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve 3.NP cihlového domu bez výtahu.

Součástí bytu je kuchyňská linka s ledničkou, myčkou, troubou a elektrickým sporákem. Okna, která jsou orientovaná na jihozápad, mají již zabudované žaluzie.

Veškerá občanská vybavenost i centrum města je v pěším dosahu od domu. Pronájem je vhodný pro dvě osoby, či méně početnější rodinu a nastěhování je možné přibližně od 1.6.2026.

Nájemné ve výši 13.000,- Kč + 4.500,-Kč poplatky za energie a služby spojené s užíváním bytu.

Po domluvě je k dispozici i sklep.

Jednorázová provize RK ve výši 13 000,-Kč. Vratná kauce 30 000,- Kč. V případě otázek či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28102.



Vyřizuje

**Filip Hecl**
**GSM:** 723 063 725

**E-mail:** [hecl@reality11.cz](mailto:hecl@reality11.cz)