

**Dům, 710 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. B. Smetany**

B. Smetany, 35801, Kraslice

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 710 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na okraji města Kraslice stojí výjimečný dům s historií sahající do roku 1903. Reprezentativní vila byla postavena jako sídlo prosperující podnikatelské rodiny v době průmyslového rozmachu města. V pozdějších letech sloužila také pro potřeby cizinecké policie, díky čemuž byla dlouhodobě udržována. Dům je kompletně podsklepený a jeho interiéru dominuje velké centrální schodiště. V přízemí se nachází 4 velké místnosti, jedna menší a prostor se sprchou a WC. V patře jsou další 4 prostorné místnosti, koupelna a samostatné WC. Podkroví nabízí dvě místnosti a půdu s možností další vestavby. Nemovitost je v dobrém, udržovaném, avšak původním stavu a nabízí ideální základ pro rekonstrukci. K domu náleží pozemky po obou stranách, kde lze vybudovat parkování. Pro objekt existuje studie na přestavbu až na 7 bytových jednotek. Vila tak může sloužit jako reprezentativní sídlo firmy, boutique hotel, klinika nebo zajímavý developerský projekt.



Vyřizuje

**Musil Boris****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)