

## Pronájem bytu 2+1 48 m<sup>2</sup>, Ostrava - Hrabůvka

Mitušova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

### 13 900 Kč

za měsíc

služby dle počtu osob  
aktuálně 2700,- , energie si  
přepisuje nájemník na  
sebe,, bez poplatků, + prov

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1970	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderně zařízený byt 2+1 v klidné lokalitě Ostravy - Hrabůvky. Tento útulný byt o užitné ploše 48 m<sup>2</sup> se nachází ve čtvrtém patře panelového domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Je zde nainstalována nová krásná kuchyňská linka na míru a to včetně spotřebičů. Koupelna je vybavena vanou a nabízí možnost relaxačních koupelí s bublinkami. V celém bytě jsou nové plovoucí podlahy Aqua-stop. K dispozici je také balkón s výhledem do okolí a sklep pro uskladnění věcí. Elektřina je v mědi v celém bytě. V domě je také kolárna pro uskladnění kol či jiných "přibližovadel".

V okolí je dostatek parkovacích míst. Tento byt je ideální pro pár nebo jednotlivce, kteří hledají útulné a moderní bydlení na příjemném místě. V okolí je možnost procházek do nedalekého Bělského lesa. Kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku. Majitel si vyhrazuje právo volby nájemníka.



Vyřizuje

**Ondřej Sýkora**

**Tel.:** 777 877 849

**GSM:** +420 773 654 678

**E-mail:** [ondra@expatsfinance.cz](mailto:ondra@expatsfinance.cz)