

Prodej byt 3+kk, 65m²

Francouzská, 70800, Poruba, Ostrava

4 600 000 Kč
za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	13	Počet podlaží v domě:	16
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ať už hledáte byt pro sebe, anebo plánujete po jeho koupi pronájem, tenhle byt v Ostravě-Porubě by vám v žádném případě neměl uniknout.

Tento byt není nejhezčí ani největší, ale přesto má hodně co nabídnout a já to teď trochu shrnu.

Dispozice 3+kk!

Neznám lepší řešení než mít otevřený obývací pokoj s kuchyní.

Pravděpodobně ani lepší řešení není, protože se jedná o moderní dispozici, která vzniká ve všech nových výstavbách.

65 m² + balkon + sklep!

Pro někoho málo, pro někoho hodně, ale určitě se sem vejdete.

Výhledy!

Když vykouknete z okna, máte Ostravu jako na dlani. A ty západy slunce?

Ty jsou tak romantické, že i drsný havíř by slzu uronil!

Můžete je v poklidu sledovat z vlastního balkonu, a to u každého bytu fakt nenajdete...

Před lety rekonstruováno!

Ano, jak jsme si již řekli, došlo k úpravě dispozice na 3+kk, elektřina je udělaná částečně a jádro je zděné.

Reálně se v bytě dá okamžitě bydlet, a pokud budete chtít trochu modernější pojetí, anebo třeba jen novou kuchyňskou linku, nemusíte toho dělat zase tak moc.

Žádná velká a náročná kompletní rekonstrukce vás tedy čekat nemusí.

No a pokud přejdeme k samotnému domu, tak tady stojí také pár věcí za zmínku.

Dva výtahy, to je dar z nebes!

Hlavně ve chvíli, kdy doma nastane „italská domácnost“!

Každý prostě nasednete do svého výtahu a než sjedete dolů, hlava vám spolehlivě vychladne.

Do sklepa se bez čipu ve výtahu nikdo nedostane, všechny schránky jsou také v oddělené místnosti, do které se bez čipu nedostanete, a všude jsou pro jistotu ještě kamery.

Úplný Fort Knox!

Každopádně, co si budem...

Prostě zavolejte, domluvte si prohlídku a vše probereme osobně.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky.....

NEXT REALITY BRANCH Masarykovo náměstí 8/6, Karviná 73301, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1232/next-reality-branch>

N116692.



Vyřizuje

Jan Sznepka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz