

Prodej byt 2+1, 48^{m²}

Aléská, 41801, Bílina

1 649 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	9	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme bytovou jednotku 2+1 o celkové ploše 48 m², nacházející se v 8. patře panelového domu se dvěma výtahy na adrese Aléská 255, Bílina.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí tak možnost vlastní rekonstrukce a přizpůsobení dle vašich představ. Součástí bytu je prostorná lodžie a sklepní koje.

Panelový dům prošel zateplením a je vybaven kamerovým systémem, který zajišťuje bezpečnost obyvatel.

Součástí inzerátu je 3D virtuální prohlídka, kterou doporučujeme shlédnout na tabletu nebo PC pro lepší představu o prostoru a uspořádání bytu.

Náklady na bydlení

Fond oprav činí 2 264 Kč měsíčně, zálohy na vodu a topení jsou účtovány dle skutečné spotřeby, elektřinu si nový majitel nastaví dle vlastní spotřeby.

Občanská vybavenost v okolí

Byt se nachází na sídlišti Aléská v Bílině, které nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarkety Albert a Lidl, drogerie, lékárna a pošta. V blízkosti sídliště se nachází základní škola Aléská a mateřská škola. Centrum města s dalšími službami, praktickými lékaři a specialisty je dostupné přibližně 10 až 15 minut pěšky. Nemocnice Bílina je vzdálena přibližně 5 minut autem. Přímo u domu se nachází zastávky městské hromadné dopravy se spojením do Ústí nad Labem, Teplic a Mostu. Vlakové nádraží Bílina je dostupné přibližně 10 minut pěšky. V okolí sídliště jsou k dispozici parky, zeleň, sportovní a dětská hřiště. Aquapark a sportovní centrum Bílina jsou vzdáleny přibližně 5 minut autem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116691.



Vyřizuje

Oldřich Humpolec**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz