

Prodej prostorného bytu 3+kk s balkonem i garážovým stáním, Praha 8 - Karlín

Křižíkova, Praha 8, Praha

16 790 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního
servisu, úschovy, všech
poplatků i provize.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk s velkorysou podlahovou plochou 92,61 m² s balkonem, situovaný v 7. nadzemním podlaží udržovaného domu z období starší novostavby v jedné z nejžádanějších pražských lokalit - Karlín.

Dům nabízí recepci s nepřetržitým provozem 24/7, která zajišťuje vyšší bezpečnost i komfort pro rezidenty. Velkou přidanou hodnotou je také garážové parkovací stání přímo v domě, které je v této části města nadstandardem a výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Co vám byt nabízí:

- ☐ Dispozice 3+kk
- ☐ Podlahová plocha 92,61 m²
- ☐ Balkon (+ dalších 3,54 m²)
- ☐ Ložnice orientovány do tiché zahrady ve vnitrobloku, obývací pokoj do ulice Křižíkova
- ☐ V koupelně vana i sprchový kout
- ☐ Garážové parkovací stání
- ☐ Velmi dobrý, udržovaný stav
- ☐ Zahrada ve vnitrobloku jen pro obyvatele domu
- ☐ Recepce 24/7
- ☐ 7. nadzemní podlaží s výtahem
- ☐ Přesná adresa Křižíkova 159/56, Praha 8 - Karlín
- ☐ Hypotéka bez problému - rádi s ní pomůžeme
- ☐ Cena včetně právního servisu, úschovy i provize - neplatíte nic navíc
- ☐ Prodávající si vyhrazuje právo na výběr zájemce dle vlastních kritérií

Karlín dnes patří k nejoblíbenějším pražským čtvrtím a je právem považován za synonymum moderního městského života. Nabízí jedinečné spojení městské atmosféry, vyhlášené gastronomie, stylových kaváren, kvalitních služeb i bezkonkurenční dopravní dostupnosti do centra.

Vše co potřebujete na dosah ruky (opravdu VŠE):

- ☐ Tramvajová zastávka Křižíkova (350m)
- ☐ Stanice metra Křižíkova (300m)
- ☐ Form factory fitness Karlín (100m)

- ☐ Potraviny Albert (100m)
- ☐ Potraviny Lidl (350m)
- ☐ Spojka Karlín (500m)
- ☐ Sudkovy sady (450m)
- ☐ Veškeré potřebné obchody (do 500m)

Toto je jen zlomek z toho, co vše můžete v bezprostředním okolí domu objevit a využívat každý den.

Zaujala Vás nabídka? Neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vás bytem provedeme.



Vyřizuje

Jiří Šottner

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 722 901 505

E-mail: jiri.sottner@kotula.cz