

Kompletně vybavený dům u Karlových Varů: Bydlení, wellness a podnikatelský potenciál

7 490 000 Kč
za nemovitost

Děpoltovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha zahrady:	885 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně vybavený dům u Karlových Varů: Bydlení, wellness a podnikatelský potenciál

Hledáte dům pro trvalé bydlení, který poskytne nekompromisní zázemí pro rodinu, a ještě k tomu nabízí soukromé wellness? Nabízíme unikátní rezidenční areál v Děpoltovicích - Nivy (pouhých 12 min od Karlových Varů), který kombinuje absolutní komfort s jedinečnou atmosférou v přírodě.

Tento multifunkční komplex je navržený tak, aby splnil ta nejnáročnější očekávání:

1. PRO RODINU A TRVALÉ BYDLENÍ (Lifestyle & Wellness)

Chcete žít tam, kde ostatní jezdí na dovolenou?

Dispozice a komfort: Hlavní dům nabízí americký standard pohodlí - velkorysý otevřený prostor s krbem, velkou kuchyní s "SidebySide" lednicí a v patře prostornou Masterbedroom se zónou pro čtení.

Celoroční relax: Prosklená zimní zahrada (veranda) slouží jako další obývací pokoj v náručí lesa.

Privátní lázně: K dispozici je soukromé wellness s bazénem a kvalitní vířivkou (Jacuzzi) s pevným termokrytem.

2. PRO PRAGMATIKY (Kupuji a bydlím)

Nemovitost se prodává v režimu "All Inclusive" a je připravena k okamžitému užívání bez dalších investic. Cena zahrnuje kompletní vybavení v hodnotě stovek tisíc korun:

Veškerý nábytek a interiérové vybavení.

Zahradní technika, dílenské vybavení a čisticí technika.

Nic nedokupujete, nic neřešíte. Jen převezmete klíče.

3. BONUS: PRO INVESTORY A PODNIKATELE (Gastro & Hosté)

Areál nabízí i skvělý potenciál návratnosti, pokud byste jej chtěli využít komerčně:

Druhý objekt: Na pozemku je samostatná zapsaná stavba (cca 21 m²), ideální pro hosty, odrostlé děti, nebo pro přestavbu na designový apartmán (Airbnb) / soukromou praxi.

Gastro zóna: Původním majitelem byl restauratér. K dispozici je velkorysá krytá BBQ zóna a profesionální nová udírna - ideální pro rodinné oslavy.

Technické parametry pro trvalé bydlení:

Právní stav a užívání: V katastru nemovitostí je objekt veden jako rekreační (s číslem evidenčním), je však plně zateplený, vybavený a technicky koncipovaný pro plnohodnotné, celoroční trvalé bydlení (možnost přihlášení trvalého pobytu).

Areál je po pečlivých renovacích (elektřina, voda, střecha).

Bezpečnost zajišťuje alarm.

Lokalita: Vyhledávaná oblast pro klidné bydlení i rekreaci. Les a jezero v pěší dostupnosti, 20 km na německé hranice. Absolutní klid s perfektní dostupností města (do 15 minut jste v centru Karlových Varů).

Příležitost koupit takto kompletně vybavený dům s wellness a dvěma objekty se neobjevují každý den. Nenechte si tuto nabídku utéct. Kontaktujte mě pro více informací a sjednání termínu prohlídky.



Vyřizuje

Alena Postalava

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 777 831 556

E-mail: alena.postalava@century21.cz