

Prodej bytu 3+1 72 m²

Brněnská, 66451, Šlapanice

7 790 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m²
Sklep:	1 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 72 m² + lodžie 4,8 m², Šlapanice – Brněnská | kompletní rekonstrukce 2025 | sklep |

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný v přízemí panelového domu po revitalizaci na ulici Brněnská ve Šlapanicích.

Byt má užitnou plochu 72 m², k dispozici je lodžie o výměře 4,8 m² a sklepní koje. Jednotka prošla v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové povrchy stěn, podlah i stropů, kompletní výměnu elektroinstalace a rozvodů vody, nové kvalitní vinylové podlahy, novou koupelnu, samostatné WC a novou kuchyňskou linku včetně spotřebičů. Součástí bytu je také komora, kterou lze využít jako šatnu nebo plnohodnotný úložný prostor. Bezpečnost potvrhují vstupní dveře třídy RC3 (CAT3). Byt je připraven k okamžitému užívání.

Okna jsou orientována do klidnějšího prostředí se zelení, což přispívá k příjemnému bydlení. Výhodou je také pohodlné parkování v okolí domu a klidné okolí.

Brno-Šlapanice nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do centra Brna, což z této nemovitosti dělá zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. MHD 4min, Obchody 3min, D1 5min

- Klíčové parametry a benefity
- Dispozice 3+1, Užitná plocha 72 m²
 - Lodžie 4,8 m²
 - Sklepní koje
 - Kompletní rekonstrukce 2025
 - Nová kuchyňská linka včetně spotřebičů
 - Komora (šatna/úložný prostor)
 - Bezpečnostní vstupní dveře RC3 (CAT3)
 - Centrální vytápění a TUV
 - Dům po zateplení
 - Kolárna v domě
 - PENB: D
 - Pohodlné parkování před domem
 - Dostupnost: MHD 4min, obchody 3min, D1 5min

Prohlídky po domluvě. Rádi zašleme doplňující informace. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz