

Pronájem, byty/3+kk, 66 m², Svobodné Dvory 759/22, 50311 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 82805]

21 500 Kč
za měsíc

K Meteoru, Hradec Králové

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59.7 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu byt s dispozicí 3+kk v zástavbě moderních domů v Hradci Králové - Svobodných dvorech. Ulice K Meteoru nabídne pohodlné rodinné bydlení, součástí pronájmu je také vlastní parkovací stání přímo před domem.

Byt se nachází v 1. patře bytového domu z celkových dvou. První, kam vstoupíte, bude chodba, ze které se následně dostanete do všech částí bytu. Po levé straně se nachází koupelna s vanou, umyvadlem a topným žebříkem. Nachází se zde také toaleta, která je však stavebně oddělena. Naproti vchodovým dveřím vejdete do obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem. Jídelní kout je situovaný v celoproskleném výklenku, který dodá místu nadstandardní přísun denního světla a tvoří výrazný prvek celého bytu. Je zde také vstup na balkon o velikosti 7m² se západní orientací, na kterém je umístěna klimatizace, jejíž vnitřní jednotka se nachází v obývacím pokoji. Z něj dále vstoupíte do prvního samostatného neprůchozího pokoje, který je aktuálně využíván jako ložnice. Druhý pokoj, taktéž samostatný a neprůchozí, se nachází vedle vstupní chodby po pravé straně.

BYT JE K NASTĚHOVÁNÍ OD 15.3.2026 a bude vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou, lednicí s mrazákem a digestoří, v ložnici pak velkou šatní skříň a na balkoně přenosná markýza.

=====

- měsíční nájemné činí 21.500,-
- měsíční náklady na služby jsou celkem 3.500,- (voda, topení, elektřina do bytu, osvětlení a úklid spol. prostor) - takto aktuálně nastaveno na 2 dospělé osoby a jedno dítě
- celková měsíční platba je tedy 25.000,-
- vratná kauce ve výši 40.000,-
- provize ve výši 21.500,- bez DPH (26.015,- vč. DPH)

=====

Ve Svobodných dvorech naleznete kompletní občanskou vybavenost v podobě mateřské a základní školy, pošty, obchodu a MHD, vše pár minut pěšky od domu.

Co se týče dopravní dostupnosti, na dálnici D11 jste za 3 minuty a v Praze pak za přibližně 40 minut jízdy, do Pardubic Vám to bude trvat 15 minut a do pěti let by Vás dálnice měla dovést až do Olomouce. V centru Hradce Králové jste do 10 minut s MHD.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku Vašeho budoucího bydlení. S

pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 600.000 spokojených klientů.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz