

Slunný byt 2+kk se soukromou zahradou (135 m²) a garážovým stáním - Praha 5, Zličín

Rezervace

Lipovská, Praha-Zličín, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylové rezidenční bydlení ve viladomě, které v sobě spojuje pohodlí moderního bytu a svobodu relaxace na vlastní zahradě?
Nabízíme vám ke koupi světlý, jihozápadně orientovaný byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, situovaný v přízemí (1. NP) udržovaného domu v klidné rezidenční části starého Zličína.

Hlavní přednosti bytu

K bytu náleží nadstandardně velká, oplocená zahrada o rozloze 135 m² se zastřešenou terasou (18,1 m²). To je ideální pro grilování, odpočinek, hraní dětí či výběh pro psa nebo kočku.

Bezbariérový komfortní přístup z garáže až do bytu je zajištěn moderním výtahem. Další přístup do bytu je z ulice, po několika schodech, hlavním vchodem do domu.

Parkování a úložný prostor: V ceně je zahrnuto garážové stání, u kterého se nachází praktický zamykatelný zděný sklad (2,6 m²) pro uložení sezónních věcí, kol či pneumatik.

Dispozice bytu (celkem cca 40,3 m² interiéru + terasa 18,1 m² a zahrada 135 m²)

Byt je promyšleně rozčleněn tak, aby nabídl maximum prostoru a světla.

Předsíň (4,8 m²): Centrální chodba se vstupy do všech místností. Součástí je vestavěná skříňka na obuv a čistící prostředky.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,3 m²): Srdce bytu s přímým vstupem na terasu a zahradu. Zabudovaná kuchyňská linka se spotřebiči.

Ložnice (11,6 m²): Klidná místnost s velkým oknem zajišťujícím dostatek denního světla. Kde je vestavěná skříň.

Koupelna s WC (3,6 m²): Vybavena sprchovým koutem a prostorem pro pračku.

Lokalita: Starý Zličín - ulice Lipovská

Bydlení v ulici Lipovská kombinuje klid rezidenční čtvrti s výbornou dostupností velkoměsta.

Příroda na dosah

V blízkosti se nachází park Na Prameništi a cyklostezky vedoucí směrem k Hostivickým rybníkům. Rovněž do 15 minut pěšky máte rybářské sportovní útočiště Velkého rybníku a menšího Hliníku na Zličíně.

Občanská vybavenost

Několik minut od domu najdete Metropoli Zličín (kino, obchody, restaurace), IKEA, supermarkety, ale i školky a lékařské služby.

Skvělá doprava

Výborné spojení na Pražský okruh a letiště. Stanice metra B - Zličín je dostupná krátkou procházkou nebo 7 minut autobusem, což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy.

Technické a ekonomické informace

Energetický štítek PENB C.

Vytápění: Centrální plynové (vlastní kotelna v domě).

Měsíční náklady: Velmi příznivé náklady zhruba ve výši cca 5 200 Kč (včetně fondu oprav, správy domu, vytápění, teplé vody, energií a odvozu odpadu).

Financování

Byt je v osobním vlastnictví, lze jej tedy bez problému financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto bytu osobně. Těšíme se na vás na prohlídce!

Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat!

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího podle vlastních kritérií. V případě velkého zájmu bude upřednostněna nejvyšší cenová nabídka v rámci výběrového řízení.



Vyřizuje

Michal Stára

Tel.: 608 666 555

GSM: 420605201840

E-mail: michal.stara@century21.cz