

## Pronájem bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup> - Špindlerův Mlýn - Bedřichov

**26 500 Kč**  
za měsíc

54351, Špindlerův Mlýn

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem vkusně zařízeného bytu s dispozicí 3+1 o velikosti 73 m<sup>2</sup> s lodžii 3 m<sup>2</sup>. Byt s nádherným výhledem se nachází ve 4. podlaží nově zatepleného pětipodlažního domu v části Bedřichov ve Špindlerově Mlýně. Byt je kompletně vybaven, veškeré kuchyňské spotřebiče, myčka na nádobí, automatický kávovar, pračka, LED Smart TV, HiFi, domácí kino a Wi-Fi. K bytu je k dispozici i komora hned vedle bytu na lyže, skalpy a jiné sportovní vybavení a v suterénu vlastní sklep 2 m<sup>2</sup>. V domě je společná kočárkárna. Přímo pod domem je dětské hřiště, školka a 5 min. pěšky jsou vzdáleny potraviny Norma.

Cena pronájmu tohoto bytu je 26.500,-Kč/měsíc. Měsíční zálohy na poplatky spojené s užíváním bytu jsou 4.000,-Kč. V ceně pronájmu je roční parkovací karta a internet.

Minimální délka pronájmu je 12 měsíců.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 50.000,- Kč.



Vyřizuje

**Robert Šťastný**

**GSM:** +420 601 010 111

**E-mail:** [robert@stastnyreality.cz](mailto:robert@stastnyreality.cz)