



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1704

Pronájem bytu 2+KK náměstí Osvoboditelů - Opava

13 000 Kč
za měsíc

náměstí Osvoboditelů, Opava (nečleněná část města), Opava

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk, 47 m², centrum Opavy - náměstí Osvoboditelů

Nabízíme k pronájmu útulný a moderní byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 47 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu, v samotném centru města Opava - na náměstí Osvoboditelů.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti jsou obchody, kavárny, restaurace. V nejbližším okolí je mateřská školka, střední škola, v blízkém okolí je základní škola i Slezská univerzita. Zastávky MHD i meziměstských linek jsou v docházkové vzdálenosti. Ve vzdálenosti 950 m je vlakové nádraží.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se samostatnou toaletou a chodba. K bytu náleží také dva sklepy, k dispozici je podíl na pozemku za domem.

Kuchyňský kout - kombinovaný sporák (plyn a elektrina), digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba - vše nové, nepoužité

Podlahy jsou řešeny PVC, v koupelně je keramická dlažba.

Plastová okna s dvojskly a žaluziemi.

Kondenzační kotel BAXI k topení a ohřevu vody.

V celém bytě jsou sádkartonové podhledy, které přispívají k lepší tepelné i akustické pohodě bydlení. Osvětlení je řešeno vestavnými bodovými světly v sádkartonových podhledech.

Dům je zateplen z obou stran.

Celková rekonstrukce bytu byla v roce 2021.

K parkování je možné využívat za poplatek parkovací dům.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo mladý pár hledající samostatné bydlení.

Preferuji dlouhodobý pronájem solventního nájemníka s pravidelným příjmem.

Nájemné: 13 000 Kč / měsíc

Kauce: 13 000 Kč

Volné od: 1. 4. 2026

Počet osob v bytě: 1-3

Služby 1 osoba: 757 Kč / měsíc (komín, osvětlení společných prostor, vodné a stočné, vynáška popelnic)

Elektrinu a plyn převedeme na nájemce.

Provize RK 13.000,-kč

Dispozice bytu:

Světlý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem

Samostatná ložnice s rafinovanou vestavnou šatní skříní

Koupelna se sprchovým koutem

Samostatná toaleta

Předsíň s úložným prostorem

Výhody bytu:

Vybavena kuchyň – kombinovaný sporák (plyn a elektřina), digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnnou troubou – vše nové, nepoužité

Vestavná skřín v ložnici

Kouřové čidlo



Vyřizuje

Roman Miškev

Tel.: 736 461 867

GSM: 608711356

E-mail: roman.miskev@byrfin.cz