

Pronájem byt 3+1, 78m²

Waltrova, 31800, Plzeň 3, Plzeň

16 000 Kč

za měsíc

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	74 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlisko	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 3+1 a výměře 74 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží (vyvýšené přízemí) cihlového bytového domu. Dům je zateplený a je udržovaný. Přístupný je 2 vchody, kdy jeden je z ulice Waltrova a druhý z otevřeného zeleného vnitrobloku. Součástí tohoto bytu je zasklená lodžie, která poskytuje komfortní a příjemné posezení, a je velkým benefitem tohoto bytu. Parkování je možné přímo u domu.

Byt je volný od 1.5.2026.

Nájemné: 16.000,- Kč měsíčně

Zálohy na služby: 3.000,- Kč měsíčně (pro 2 osoby, každá další + 500,-)

Energie: zálohy na elektro 2.500,- Kč, na plyn 450,- Kč (majitel nechává napsané na sebe), TV poplatek 135 Kč a rozhlas 45 Kč.

Jistota: Dva měsíční nájem, tj. 32.000,-

Provize pro kancelář: 20.000,- Kč (včetně DPH)

Byt nabízí prostornou vstupní chodbu s úložným prostorem, která nabízí přístup do všech místností v bytě. Kuchyně s jídelním koutem kuchyňským koutem je vybavena veškerými potřebnými spotřebiči. Lodžie je přístupná právě z kuchyně a je orientována směrem na východ. Vedle kuchyně je samostatný prostorný kompletně vybavený obývací pokoj. Dva samostatné pokoje (lodžie, pokoj) nabízí dostatek soukromí a široké využití. Celý byt je vybavený. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Byt má samostatnou toaletu. Podlaha v bytě je z PVC (je možné zde položit koberce); a v koupelně, na WC a v chodbě je dlažba.

Byt se nachází v blízkosti tramvajové zastávky a stejně tak i zastávek autobusů. MHD tedy zajišťuje výbornou dostupnost do centra města i dalších částí Plzně. Parkování je možné na hlavní ulici Waltrova. V bezprostřední blízkosti bytu je mateřská škola, základní škola, poliklinika s lékárnou, Albert a další obchody a služby. V okolí je veškerá občanská vybavenost s širokou nabídkou sportovních a vzdělávacích institucí, a také široká nabídka různých obchodů a restaurací.

Byt je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení se strategickou polohou a skvělou dopravní dostupností do centra Plzně a také z Plzně. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116714.



Vyřizuje

Ing. Petra Lebl Bínová

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz