

Exkluzivní byt 4+1 ve zrekonstruované vile na Vinohradech

Hradešínská, 10100, Praha 10, Praha

60 000 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme exkluzivní byt 4+1 o celkové ploše 120 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží velkolepé vily z období první republiky, která prošla kompletní a citlivou rekonstrukcí.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, vybavenou kvalitními spotřebiči značky Siemens, se vstupem na balkon. Byt disponuje třemi ložnicemi a třemi koupelnami, přičemž bidety jsou samozřejmostí. Komfort bydlení doplňuje také samostatná prádelna s pračkou a sušičkou.

Byt je plně vybaven nábytkem, veškerá podlahová plocha je pokryta kvalitními dubovými parketami a dlažbou a disponuje podlahovým vytápěním. Dřevěná eurookna zajišťují vynikající tepelnou i zvukovou izolaci a přispívají k naprostému klidu v interiéru. Součástí vybavení je rovněž klimatizace, alarm, podlahové vytápění a pračka se sušičkou.

K bytu je možné využívat sklepní prostor a parkovací stání od roku 2027 na pozemku domu za extra poplatek.

Lokalita nabízí jedinečnou atmosféru, bohatou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází metro A – Jiřího z Poděbrad, stejně jako tramvajové zastávky Krymská a Vinohradská vodárna, které zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Byt je k dispozici začátkem dubna. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Preferovaná platba nájmu v EUR.



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail: david.culik@engelvoelkers.com