

Prodej komerčního pozemku 1510 m², Jánské Lázně.

6 000 Kč
za m²

Luční, 54225, Janské Lázně

Celková plocha: 1 510 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám stavební pozemek v obci Jánské Lázně, katastrální území Černá Hora v Krkonoších - o výměře 1510 m², který je součástí Ski Resortu Černá Hora-Pec.

Pozemek je dle územního plánu veden jako plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) a vede k němu asfaltová veřejná komunikace.

V současné době dochází k dělení pozemku parcelní č. 184/4 a výměra je pouze orientační.

K dispozici je i pozemek označen v mapě písmenem and #34;B and #34; o výměře 1502 m².

Inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina) jsou vedeny před pozemkem.

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.

Koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,70

Výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18 m nad rostlým (původním) terénem.

Budu se těšit na případnou prohlídku.



Vyřizuje

Šmíd Petr

Tel.: +420 774371111

GSM: +420 774371111

E-mail: psmid@smidpartners.cz