

Prodej rodinného domu 250 m², Janov nad Nisou

46811, Janov nad Nisou

9 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	232 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1221 m ²
Plocha zahrady:	750 m ²	Plocha dílna:	71 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného domu v samotném centru Janova nad Nisou

Nabízíme k prodeji prostorný dům v atraktivní lokalitě přímo v centru Janova nad Nisou. Nemovitost nabízí ve 2. a 3. nadzemním podlaží dvě samostatné bytové jednotky, každou o ploše cca 80 m². V 1. nadzemním podlaží se nacházejí nebytové prostory, dílny a velká garáž, což z domu činí ideální volbu nejen pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání, ale také jako zajímavou investiční příležitost.

Díky svému dispozičnímu řešení, velikosti a umístění nabízí objekt také možnost přestavby na apartmánové bydlení, penzion nebo rekreační ubytovací zařízení. Nemovitost tak může sloužit jak pro vlastní bydlení, tak pro podnikatelský záměr v oblasti krátkodobého či rekreačního ubytování.

Velkým benefitem je prostorná půda s potenciálem pro vestavbu a další rozšíření obytné části. Jedna z bytových jednotek prošla průběžnými rekonstrukcemi. Dům je z velké části podsklepen. Celková podlahová plocha staveb činí cca 400 m².

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna a tři odběrná místa elektro (230/400 V).

Součástí nabídky je také rozlehlá zahrada, která dle územního plánu umožňuje další výstavbu, což představuje zajímavou příležitost pro budoucí zhodnocení, rozšíření projektu nebo doplnění ubytovací kapacity. Slunná poloha a okouzlující výhled na centrum malebného městečka dodávají tomuto místu jedinečnou atmosféru. Jedná se o mimořádně příjemné místo s velkým potenciálem pro vybudování rekreačního či letního zázemí pro odpočinek a pohodu.

Janov nad Nisou je vyhledávanou lokalitou a zároveň vstupní branou do Jizerských hor, které nabízejí celoroční turistické i sportovní vyžití pro všechny generace. Přímo u domu se nachází zastávka MHD, která Vás pohodlně doveze

až do centra Bedřichova, přímo ke stadionu Jizerské padesátky.



Vyřizuje

Oldřich Havrda

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 737 279 977

E-mail: ohavrda@ersreality.cz