

## Prodej stavebního pozemku s platným stavebním povolením

**2 690 000 Kč**  
za nemovitost

Nezabylice

<b>Celková plocha:</b>	905 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stavební pozemek, kde můžete začít realizovat svůj vysněný dům bez měsíců vyřizování a čekání na úřadech?

V nové rezidenční lokalitě v obci Hořenec, části obce Nezabylice nedaleko Chomutova, nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 905 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a platné stavební povolení na moderní přízemní rodinný dům 5+kk s užitnou plochou 128,5 m<sup>2</sup>.

Právě tato připravenost představuje jednu z největších výhod celé nabídky. Nový majitel může navázat na již schválený projekt a výrazně si zkrátit cestu k vlastnímu bydlení.

Projekt počítá s výstavbou moderního bungalovu typu HAAS Instinkt 2-129 v provedení HAAS Premium Complete. Dům nabízí dispozici 5+kk, prostornou obytnou část propojenou s kuchyní a jídelnou, tři samostatné pokoje, ložnici, pracovnu, šatnu i technické zázemí. Vizualizace a půdorys domu jsou součástí prezentace.

Pozemek má pravidelný tvar a nachází se v nově vznikající lokalitě rodinných domů. Inženýrské sítě - elektrina, voda a kanalizace - jsou připraveny na hranici pozemku. Elektrický antoníček je již osazen a připraven pro budoucí připojení stavby.

Další výhodou je kombinace klidného venkovského prostředí a dobré dostupnosti města. Centrum Chomutova je vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem.

Součástí prodeje je:

- stavební pozemek o výměře 905 m<sup>2</sup>
- platné stavební povolení
- kompletní projektová dokumentace
- smlouva o připojení k distribuční síti ČEZ
- geodetické zaměření a technické podklady
- radonový průzkum
- rozpočty budoucí stavby

Pokud hledáte pozemek s připraveným projektem a možností zahájit výstavbu bez zdlouhavého povoloovacího procesu, ráda Vám poskytnu více informací nebo Vás provedu osobně přímo na místě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Barbora Čížková**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420776658995

**E-mail:** [barbora.cizkova@re-max.cz](mailto:barbora.cizkova@re-max.cz)