

**SLUNNÝ STAVEBNÍ POZEMEK 960 m² V
ŽÁDANÉ LOKALITĚ HOMOLKA, VIMPERK****3 495 000 Kč**
za nemovitost

Malá Homolka, Vimperk

Celková plocha: 960 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný stavební pozemek 960 m² v žádané lokalitě Homolka, Vimperk.Pozemek: o velikosti 960 m².

Lokalita: Šumava – Vimperk, cca 700 m n.m. – město s dávnou historií, rozložené na horských stráních obklopené nádhernou šumavskou přírodou, má kompletní městskou vybavenost. Místo vhodné k rekreaci spojené i s budoucím trvalým bydlením, vhodné jako zázemí pro odpočinek mimo rušné městské prostředí – ale s jeho komfortem dostupným i bez auta. Vimperk je turistické východiště do blízkých, přísně chráněných lokalit Šumavského národního parku. Vysoko na skále dominuje městu monumentální renesanční zámek – kdysi hrdé sídlo spjaté i s mocným jihočeským rodem Rožmberků. Historické centrum s náměstím, obklopeným domy – většinou již renovovanými, vytváří spolu se zámek městu jedinečný genius loci. Od centra města se pozvolna zvedají horské stráně, jejichž nová zástavba už patří současnosti.

Popis pozemku: Hledáte místo pro svůj vysněný domov, kde se snoubí klid přírody s výbornou dostupností města? Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek v nově vzniklé ulici „Za Vrchem“. Proč si vybrat právě toto místo? Ideální orientace: Mírný jižní sklon zaručuje dostatek sluníčka po celý den. Příroda na dosah: Přímo nad pozemkem se tyčí les, který zajišťuje soukromí a čerstvý vzduch. Kompletní sítě: Pozemek je připraven ke stavbě. Vodovod a kanalizace jsou vyvedeny u spodní hranice, pilíř elektřiny najdete u horní hranice u obecní cesty. Územní plán: Dle územního plánu se jedná o plochu smíšenou obytnou – ideální pro stavbu rodinného domu. Lokalita Homolka je známá svou moderní zástavbou a přátelskou atmosférou. Přijďte se přesvědčit osobně!



Vyřizuje

Radek Vrhel**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** 602145069**E-mail:** vrhel@sumavskarealitka.cz