

Prodej roubené chalupy se započatou rekonstrukcí v srdci Kokořínska

Nosálov

4 500 000 Kč

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle jeho vlastních kritérií.

Zastavěná plocha:	118 m ²	Užitná plocha:	260 m ²
Plocha parcely:	2201 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji roubenou chalupu s velkým potenciálem v okrajové části obce Nosálov, v atraktivní lokalitě chráněné krajinné oblasti Kokořínsko. Na nemovitosti byla zahájena kompletní rekonstrukce, která je aktuálně ve fázi hrubé stavby včetně nových rozvodů elektřiny. Dosud provedené práce byly realizovány poctivě a s důrazem na kvalitu.

Chalupa si zachovala původní architektonické prvky a nabízí užitnou plochu přibližně 260 m². Součástí prodeje je i samostatný pozemek o celkové výměře 1953m², který se nachází v bezprostřední blízkosti chalupy a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu či další využití. Pozemek kolem chalupy včetně zastavěné plochy činí 248m². Nemovitost se nachází v jedné z nejkrásnějších částí Kokořínska, vyhledávané oblasti pro svou jedinečnou přírodu, pískovcové skály, lesy a klid venkova. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají stylovou chalupu v mimořádné lokalitě s možností dokončení podle vlastních představ.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Černá**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731122730**E-mail:** jana.cerna@re-max.cz