



## Velkorysý mezonet 4+kk ( 143 m<sup>2</sup>) u Malého jezu / klid, prostor a atmosféra domu

**11 250 000 Kč**  
za nemovitost

M. Vydrové, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení u Malého jezu patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v Českých Budějovicích — a není těžké pochopit proč. Klidná atmosféra, množství zeleně, blízkost řeky, cyklostezek i centra města vytváří místo, kde se opravdu dobře žije.

Právě zde, v Havlíčkově kolonii, nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové ploše cca 143 m<sup>2</sup>, který díky svému uspořádání, vzdušnosti a otevřenému prostoru působí spíše jako rodinný dům než klasický byt.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem v ulici M. Vydrové a nabízí velmi příjemné oddělení denní a klidové části.

Dominantou spodního podlaží je velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem, který díky vysokým stropům, otevřenému schodišti a množství světla působí vzdušně a nadčasově. Ve spodní části bytu dále naleznete prostornou vstupní předsíň, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC, velkou komoru a ložnici.

Horní podlaží nabízí příjemné soukromí pro rodinu i práci z domova. Nachází se zde otevřená galerie/podesta s možností příležitostného spaní nebo pracovního koutku, šatna, dva samostatné pokoje a druhá koupelna se sprchovým koutem a WC.

Velkou výhodou bytu je orientace do klidné ulice i dvora, díky které nabízí dostatek světla a zároveň příjemné soukromí.

K bytu náleží také prostorný sklep poskytující praktický úložný prostor. Příjemným benefitem je rovněž možnost parkování ve dvoře domu, což je v této lokalitě velmi ceněné.

Dům má funkční a bezproblémové SVJ, nízké provozní náklady a na střeše domu je instalována fotovoltaická elektrárna, která přispívá k úsporám energií.

Lokalita Malého jezu nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, školy, školky, MHD i oblíbené nábřeží Vltavy vhodné pro sport, procházky i relaxaci.

Tento byt představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají nadstandardně prostorné bydlení s charakterem, soukromím a jedinečnou atmosférou v jedné z nejlepších lokalit Českých Budějovic.



Vyřizuje

**Aneta Hanzlíková**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 777 814 103

**E-mail:** [aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)