

## Komerční prostory k podnájmu na prestižní adrese třída Míru 2800, Zelené Předměstí, Pardubice. Výměř

třída Míru, Pardubice I, Pardubice

**38 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie 7 500 Kč

<b>Plocha kanceláří:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor (dvě kanceláře) o celkové ploše 90 m<sup>2</sup>, umístěný ve třetím patře budovy s referenčním číslem na prestižní adrese třída Míru 2800, v oblíbené části města Pardubice. Prostor se nachází v budově vybavené výtahem a splňuje vysoké standardy moderního komerčního prostředí.

Celková užitková plocha nabízené nemovitosti činí 102 m<sup>2</sup>. Budova je výjimečná svým panoramatickým výhledem, který dodává pracovnímu prostředí příjemnou atmosféru a zároveň poskytuje dostatek denního světla.

Veškerá infrastruktura, včetně veřejných služeb a obchodů, je v bezprostřední blízkosti, což zajišťuje všechny potřebné komforty pro zaměstnance i návštěvníky. Kromě toho je lokace snadno přístupná jak automobilovou, tak veřejnou dopravou, což zvyšuje atraktivitu tohoto místa.

Prostor není vybaven nábytkem, což dává novým nájemcům možnost přizpůsobit prostor dle vlastních představ a potřeb.

Nemovitost je nabízena s měsíčním nájemným 38 500 Kč s periodou platby na měsíční bázi + zálohy na energie 7 500 Kč. Vratná kauce ve výši jednoho nájmu. Rezervační poplatek 38 500 Kč. Tento komerční prostor představuje optimální řešení pro ty, kteří hledají reprezentativní a funkční prostory v centrální a vyhledávané lokalitě Pardubic.



Vyřizuje

**Petr Tichý**

**Tel.:** 466 688 888

**GSM:** 734510284

**E-mail:** [petr.tichy@rkevropa.cz](mailto:petr.tichy@rkevropa.cz)