

Prodej rodinného domu, Střezov, Březno u Chomutova

43801, Březno

4 199 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	233 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1174 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, Střezov, Březno u Chomutova

Jedinečná příležitost prostorný dům pro rodinu i dvougenerační bydlení!

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům s velkorysou zahradou v klidné obci Střezov, místní části Března u Chomutova pouhých 7 km od Chomutova.

Základní parametry

Parametr Hodnota

Celková výměra pozemku 1 174 m and sup2;

Zahrada 941 m and sup2;

Plocha přízemí (byt 1+1)

Plocha patra (byt 2+1) 20 terasa

Typ nemovitosti Rodinný dům dvougenerační

Parkování Garáž + parkovací stání u domu i na zahradě

Popis nemovitosti

Přízemí Byt 1+1

Samostatná bytová jednotka s koupelnou před rekonstrukcí, garáží a kamenným vinným sklípkem ideální pro starší generaci nebo jako pronájem.

Každé patro má svůj vlastní chod.

Patro Byt 2+1 (+ zastřešená terasa)

Vzdušné a světlé podlaží nabízí:

Velký obývací pokoj s krbem a výhledem do zahrady

Prostornou kuchyni

Ložnici s vlastní koupelnou a přímým vstupem na terasu

Zastřešenou terasu s výtahem na dřevo ideální pro relaxaci

Zahrada (941) vaše soukromé království!

Nemovitost disponuje vlastní vyzdívanou studnou s čerpadlem skutečná chloubka tohoto domu!

Zahrada je snem každého zahradníka i milovníka přírody:

Skleník na celoroční pěstování
Udírna
Zastřešené venkovní posezení
Králíkárna
Kurník pro slepice
Záhony na pěstování zeleniny
Parkovací plocha parkování u domu i na zahradě
Prostor pro volnočasové aktivity celé rodiny
Bonus: Možnost odkoupení dalšího pozemku od obce skvělá příležitost pro rozšíření!

Lokalita Střezov, Březno u Chomutova
Obec nabízí výbornou dostupnost veškerého zázemí:

Pouze 7 km od Chomutova práce, nákupy, nemocnice, školy
autobusová doprava přímo z obce
Sportovní vyžití: fotbalové hřiště, tenisové kurty, koupaliště, in-line dráha
Školy a školky v dosahu
Klidné venkovské prostředí s přírodou na dosah ruky
V dosahu pouhých 3 km se nachází oblíbená Nechranická přehrada pátá největší přehrada v České republice s nejdelší sypanou hrází ve střední Evropě. Přehrada nabízí bohaté možnosti pro trávení volného času po celý rok koupání, vodní sporty, jízdu na lodích a paddleboardech, cyklistiku po značených trasách, pěší turistiku a především oblíbené rybaření (kapr, štika, candát, sumec, okoun). Ideální místo pro rodiny s dětmi, sportovce i milovníky přírody.

Dračí stezka v Březně zábavná turistická stezka s Drakem Severusem, skvělá pro rodiny s dětmi
Sportovní areál Březno tenisové kurty, plážový volejbal, fotbalové hřiště a rybník s tobogánem
Podkrušnohorský zoopark Chomutov (cca 7 km) největší zoopark v České republice
Kamencové jezero Chomutov (cca 78 km) jedno z největších jezer v ČR s plážemi a koupáním
Kostel sv. Petra a Pavla v Březně barokní skvost z roku 1739 od architekta K. I. Dientzenhofera
Cyklostezky a turistické trasy rozsáhlá síť tras vedoucí k přehradě i do okolních měst
Ski areál Mezihoří (cca 15 km) zimní lyžařské vyžití v Krušných horách
Chomutov (cca 7 km) plná občanská vybavenost, obchody, lékaři, školy, plavecký areál
Pro koho je dům ideální?

Rodiny hledající prostorné bydlení s velkou zahradou. Dvougenerační soužití každá generace má vlastní podlaží
Milovníky zahradničení, chovu zvířat a venkovského stylu života Ty, kdo chtějí klid přírody s dostupností města.



Vyřizuje

Marie Jíra Černá

Tel.: +420 704010978

GSM: +420 704010978

E-mail: marie.cerna@mapareality.cz