

Prodej bytu o dispozici 2+1 s balkonem. Osobní vlastnictví, výměra cca 63 m², v ul. Pekárenská, Česk

4 590 000 Kč
za nemovitost

Pekárenská, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele, nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví, dispozice 2+1 s balkonem, celková výměra cca 63 m². Byt se nachází v 7. patře (ze 7) panelového domu, v oblíbené lokalitě, ulice Pekárenská v Českých Budějovicích. Byt je v původním stavu (umakartové jádro), tudíž vhodný pro kompletní rekonstrukci, podle vlastních představ. Panelový dům prošel v minulosti kompletní revitalizací (zateplení, plastová okna, stoupačky, výtah, balkóny). V tuto dobu probíhají opravy zateplení kolem oken a nový nátěr domu. K bytu náleží jedna sklepní kóje, v přízemí domu. Parkování je možné přímo před domem, nebo v přilehlých ulicích. Zastávky autobusu jsou přímo před domem, obchodní dům IGY 300m, nákupní středisko Billa 100m. Měsíční poplatky za užívání bytu jsou 3.468,- Kč (pro jednu osobu), fond oprav ve výši 1.187,- Kč. Byt je vhodný jak na investici, tak pro budoucí bydlení. S financováním vám rádi pomůžeme, pro více informací, volejte makléře zakázky.



Vyřizuje

Jaromír Michl

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 739 997 713

E-mail: jaromir.michl@realvize.cz