

## BYT 4+1(120) s balkonem ve Františkových Lázních k pronájmu

Francouzská, Františkovy Lázně

**20 000 Kč**

za měsíc

před podpisem nájemní smlouvy je potřeba složit vratnou kauci 50.000,- Kč + 1.nájem 20.000,-Kč +provizi RK 15.000,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář REBELLION Františkovy Lázně nabízí moderní, prostorný, světlý byt 4+1 s balkonem. Podlahová plocha cca 120 m<sup>2</sup>. Byt je situovaný ve 2. patře, ve zděné zástavbě v klidné části Františkových Lázní. Byt je po rekonstrukci.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní šatnou, obývacím pokojem, kuchyní s jídelním prostorem, ložnicí s vestavěnou šatní skříní, dále dvěma dalšími pokoji, koupelnou vybavenou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, plynová varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř a myčka) kuchyňský stůl a lavice. Dále vestavěné skříně, pračka a extra sušička, vysokorychlostní internet. V obývacím pokoji je k dispozici sedací souprava, konferenční stůl, stůl pod TV, skřínky. Pokoje nejsou vybaveny.

Vytápění bytu plynovým kotlem. K dispozici je klimatizace.

Výhodou lokality je bezprostřední blízkost oblíbeného parku a takého historického centra Františkových Lázní, ideálního pro procházky, volnočasové i kulturní aktivity. V okolí je veškerá občanská vybavenost - široký výběr restaurací, kaváren, supermarket (Lidl) i lokálních obchodů, nechybí zdravotnické zařízení, lékárny, úřady, pošta, divadlo a další služby. Výborná dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti na nádraží a autobus.

Měsíční nájemné činí 20.000,- Kč/měsíc, poplatky dle počtu osob cca 4.000,- Kč/měsíc/osobu + internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši 50.000,-Kč

Minimální délka pronájmu 1 rok .

Majitelé preferují pracující nájemce.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Iveta Billová**

**Tel.:** 602 961 353

**GSM:** +420602961353

**E-mail:** [info@rebellion.cz](mailto:info@rebellion.cz)