



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134860

Exkluzivní investiční byt 1+kk se dvěma balkony u kolonády v Luhačovicích

4 990 000 Kč
za nemovitost

Dr. Veselého, Luhačovice

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční byt 1+kk se dvěma balkony u kolonády v Luhačovicích

Nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 40 m², který se nachází ve velmi vyhledávané části lázeňského města Luhačovice, jen pár kroků od začátku kolonády. Tato poloha patří mezi nejžádanější v celém městě a dělá z bytu výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Byt je součástí relativně novějšího bytového domu, který nabízí modernější standard bydlení i příjemné prostředí. Velkou předností jsou dva balkony, které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek i posezení s výhledem na atmosféru lázeňského města.

první balkon má velkorysých 7 m²,

druhý balkon 3,5 m².

Interiér bytu působí vzdušně a velmi příjemně, díky dispozici 1+kk nabízí praktické využití prostoru. K bytu navíc náleží sklep, který poskytuje další úložné možnosti.

Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením, stejně jako ohřev vody, což přispívá k komfortnímu a úspornému provozu domácnosti.

Díky výjimečné poloze v srdci lázeňského města je byt ideální také pro investiční záměr – dlouhodobý i krátkodobý pronájem. Luhačovice patří mezi nejnavštěvovanější lázeňská města v České republice a poptávka po ubytování je zde stabilní po celý rok.

Hlavní přednosti bytu:

- prestižní lokalita u lázeňské kolonády
- dispozice 1+kk, 40 m²

- dva balkony (7 m² a 3,5 m²)
- sklep
- novější bytový dům
- ústřední plynové vytápění a ohřev vody
- ideální pro bydlení i investici

Tento byt nabízí kombinaci skvělé lokality, příjemného bydlení a zajímavého investičního potenciálu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Jiřina Havránková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz