

Pronájem světlého bytu 2+kk s balkonem - Praha 4, Modřany

24 500 Kč
za měsíc

Mezi vodami, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 63 m², který se nachází v oblíbené rezidenční části Praha 4 - Modřany.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň, ložnici, koupelnu s vanou a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývací části je zároveň vstup na balkon. Díky dobré orientaci bytu je interiér po většinu dne příjemně prosvětlený.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost – dům se nachází v bezprostřední blízkosti tramvajové zastávky, odkud je rychlé a přímé spojení do centra Prahy.

K bytu je možné pronajmout vyhrazené parkovací stání za 1 500 Kč měsíčně.

Byt se pronajímá bez vybavení a bude k nastěhování od 1. 4. 2026.

Měsíční nájemné činí 24 500 Kč, zálohy na služby jsou 3 500 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemníka.

Požadována je vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize ve výši jednoho měsíčního nájmu.



Vyřizuje

Radek Procyk

Tel.: 777 581 652

GSM: 777 581 652

E-mail: radek@procyk.cz