

**Prodej novostavby rodinného domu 107 m<sup>2</sup>,  
Milonice u Vyškova, zahrada, tepelné čerpadlo,  
solární pane****9 299 000 Kč**  
za nemovitost

68333, Milonice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	495 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází v obci Milonice u Vyškova.

V přízemí najdete vzdušný a světlý obývací pokoj spojený s moderním kuchyňským koutem (37 m<sup>2</sup>). Dále tam najdete koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

V patře Vás čekají tři samostatné ložnice (10 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>), které nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení celé rodiny.

Koupelna s vanou o velikosti (3,5 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (2m<sup>2</sup>).

K domu náleží zahrada o velikosti (420 m<sup>2</sup>).

Vedle domu je parkovací stání, které si můžete případně zastřešit dle svých požadavků.

Dům bude kompletně dokončen včetně oplocení, připraven k nastěhování - zbývá pouze vybavit kuchyňskou linku a osvětlení, aby odpovídal Vašemu vkusu.

Očekávaný termín dokončení stavby je květen 2026.

Tento dům je navržen s důrazem na energetickou efektivnost a nízké provozní náklady. Je vybaven:

Tepelným čerpadlem - ekologické a ekonomické vytápění

Solárními panely na střeše - snížení nákladů na elektřinu

Příprava na klimatizace.

Obec Milonice nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Vyškova i dalších okolních měst. Je to ideální místo pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné prostředí, čistý vzduch a zároveň dobré spojení s městskou infrastrukturou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.



Vyřizuje

**Simona Tipoa**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 772 446

**E-mail:** [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)