

Prodej Rodinný dům, 155

Nová, 43981, Kryry

5 280 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu, služeb a provize RK. Cena k jednání možná.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1 po vnitřní rekonstrukci – Kryry, ul. Nová

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 155 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 735 m². Tato nemovitost představuje ideální kombinaci okamžitého bydlení v modernizovaném interiéru a možnosti dokončení exteriéru podle individuálních představ nového majitele.

Interiér a dispozice

Vnitřní prostory domu prošly rekonstrukcí a jsou připraveny k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic do obytných částí.

Kuchyně: Nově instalovaná moderní kuchyňská linka.

Sociální zařízení: Kompletně zrekonstruovaná koupelna a toaleta v moderním standardu.

Obytné místnosti: Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, dva dětské pokoje a dvě místnosti v podkroví, které lze využít jako ložnice nebo pracovny.

Možnost rozšíření: Půdní prostory nabízejí potenciál pro vestavbu dalších dvou pokojů, čímž lze výrazně navýšit obytnou plochu.

Technické zázemí a exteriér

Dům je podsklepený, což poskytuje nadstandardní úložné prostory nebo zázemí pro dílnu.

Vedlejší stavba: Na pozemku se nachází objekt se třemi místnostmi, který slouží jako letní kuchyně s udírnou, prádelna a dílna.

Garáž: Součástí nemovitosti je samostatná garáž.

Zahrada: Pozemek o velikosti 735 m² nabízí dostatek soukromí pro relaxaci, zahradničení či umístění bazénu.

Vytápění: Zajištěno kotlem na tuhá paliva s možností využití krbových kamen v kuchyni.

Lokalita a dostupnost

Kryry se nacházejí v okrese Louny a nabízejí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Obec je vyhledávána pro svůj klid a přírodní okolí Džbánské pahorkatiny.

Praha: cca 85 km (přibližně 45–50 min jízdy).

Karlovy Vary: cca 50 km (přibližně 45 min jízdy).

Hodnocení investice

Cena nemovitosti reflektuje již realizovanou modernizaci vnitřních částí, které jsou technicky i finančně nejnáročnější fází rekonstrukce. Dokončení fasády a střešní krytiny umožňuje novému majiteli finální zhodnocení objektu dle vlastního výběru materiálů a barevného řešení.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem je možné, jeho vyřízení vám rádi zdarma zprostředkujeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116701.



Vyřizuje

Anna Linhartová M.R.E.

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz