



Prodej - Byty

číslo zakázky: 433701

Prodej mezonetového bytu 3+kk, 110 m², Praha - Vršovice

13 500 000 Kč
za nemovitost

Přípotoční, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 110 m², který se nachází v ulici Přípotoční v oblíbené pražské čtvrti Vršovice. Byt je umístěn v 7. a 8. nadzemním podlaží domu s výtahem.

Jedná se o půdní vestavbu kolaudovanou v roce 2010, díky které byt nabízí příjemnou atmosféru podkrovního bydlení, dostatek světla a otevřený prostor.

Dominantou spodního podlaží je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči a plynule navazuje na jídelní část i obývací prostor.

Díky velkým oknům je místnost krásně prosvětlená a nabízí otevřený výhled do okolí.

Střešní okna zároveň přirozeně oddělují jednotlivé části místnosti a vytváří tak příjemné rozdělení mezi obývací částí a jídelním prostorem.

V tomto podlaží se dále nachází pokoj, koupelna a samostatné WC. Koupelna, toaleta i vstupní chodba prošly rekonstrukcí na konci roku 2025.

Po schodišti se dostanete do horního patra, kde se nachází otevřený prostor vhodný například jako ložnice.

Díky střešním oknům působí patro velmi světlým a vzdušným dojmem.

Velkým benefitem bytu je klimatizace pro komfort v letních měsících.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Měsíční náklady spojené se správou domu činí přibližně 4 500 Kč, elektřina a plyn se hradí samostatně dle spotřeby.

Vršovice patří mezi dlouhodobě velmi vyhledávané pražské lokality.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází například Gymnázium Přípotoční, přes ulici je fotbalový stadion Bohemians.

V docházkové vzdálenosti najdete také nákupní centrum Eden a fotbalový stadion.

Příjemné procházky nebo sportovní aktivity nabízí nedaleký park Grébovka.

Lokalita zároveň nabízí množství kaváren a restaurací a velmi dobrou dopravní dostupnost.

V docházkové vzdálenosti je vlaková stanice Praha-Vršovice a tramvajová zastávka Bohemians, odkud se rychle

dostanete do centra města.

Pokud Vás nabídka tohoto bytu zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Barbora Čížková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420776658995

E-mail: barbora.cizkova@re-max.cz