

Pronájem bytu 2+kk | Lodžie | Garážové stání | Praha | Uhřetěves

Oty Bubeníčka, 10400, Praha 22, Praha

21 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi realitní kanceláři, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk s lodžii a garážovým stáním v projektu Vivus Uhřetěves.

To nejdůležitější v bodech

- Neplatíte provizi realitní kanceláři.
- Moderní byt 2+kk,
- Celková plocha bytu 47 m².
- Lodžie 3 m².
- Umístění ve 4. nadzemním podlaží moderní rezidence.
- Kuchyňská linka je vybavena troubou, indukční deskou, myčkou, vestavěnou mikrovlnnou troubou a velkou lednicí.
- Vestavěná skříň v ložnici.
- Praktická technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku.
- Byt se pronajímá bez vybavení uvedeného na fotografiích. Zůstává pouze vestavěný inventář.
- Parkovací stání v ceně pronájmu.

****Dispozice a atmosféra bytu:**

Byt je navržen velmi promyšleně, s důrazem na vzdušnost, dostatek denního světla a komfort každodenního bydlení. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum bytu a nabízí dostatek místa pro vaření, stolování i odpočinek. Z obývacího pokoje vedou francouzské dveře na lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor. Ze vstupní chodby je samostatný vstup do ložnice, odkud je rovněž přímý vstup na lodžii. Dispozici bytu dále doplňuje vstupní chodba, praktická technická místnost a koupelna s vanou a toaletou.

****Vybavení a technické řešení:**

Kuchyňská linka v útulném, čistém designu je plně osazena spotřebiči, konkrétně elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a samostatně stojící lednicí. Součástí vybavení je také mikrovlnná trouba.

****Lokalita a dopravní dostupnost:**

Uhřetěves patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy, které nabízejí kombinaci klidného bydlení a velmi dobré dostupnosti do centra města. Lokalita má spíše komorní charakter s kompletní občanskou vybaveností a množstvím

zeleně v okolí.

Velkou výhodou je výborné dopravní spojení. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka Ke Kříži, odkud jezdí několik linek Pražské integrované dopravy směrem na metro i do dalších částí Prahy. Nedaleko se nachází také železniční stanice Praha-Uhřetěves, odkud jezdí přímé vlaky na Praha hlavní nádraží přibližně každých 20 minut, přičemž cesta do centra trvá zhruba 18-20 minut.

Samotná Uhřetěves nabízí plnou občanskou vybavenost, najdete zde školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zdravotnické služby. Příjemným místem pro každodenní život je Nové náměstí, které funguje jako lokální centrum s obchody, službami a kavárnami.

Okolí je zároveň velmi příjemné pro volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází cyklostezky, sportovní areály i přírodní lokality vhodné pro procházky nebo běh. Uhřetěves tak představuje ideální kompromis mezi městským životem a klidným bydlením v zeleni.

****Koho hledáme a odkdy?**

Hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav nejen kvůli majitelům.

Majitelé bytu nabízejí na oplátku férový a vstřícný přístup.

Ihned k pronájmu.

****Podmínky pronájmu:**

* Měsíční nájemné (včetně garážového stání): 21 000 Kč.

* Měsíční poplatky: 3 000 Kč + elektřina na nájemce.

* Vratná kauce: 25 000 Kč.

* Neplatíte provizi realitní kanceláři.

Budu se těšit osobně na prohlídkách.

René Muška



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 732 543 783

E-mail: info@renemuska.cz