

## Prodej bytu 4+kk, 126 m<sup>2</sup>, Vltavská- Praha 5

Vltavská, 15000, Praha 5, Praha

### Neuvedeno

za nemovitost

informace v RK

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji moderní a světlý víceúrovňový půdní byt 4+kk o celkové výměře 126 m<sup>2</sup> v ulici Vltavská, Praha 5 Smíchov. Byt se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného domu s výtahem, jen pár minut chůze od metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s výškou stropu 4,5 m, jídelní část, samostatný kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči, dvě ložnice na hlavní úrovni, koupelnu s rohovou vanou a samostatné WC. Po schodišti se dostanete do patra, kde se nachází další ložnice a pracovna.

Byt je klimatizovaný, má dostatek úložných prostor a prodává se včetně vybavení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel.

Velkou výhodou je možnost vybudování terasy. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Parkování možné v okolí nebo pronájmem garáže v blízkosti.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-4kk-126-m2-praha-5/>



Vyřizuje

**Dominik Škarda**

**Tel.:** +420 777213995

**GSM:** +420 777213995

**E-mail:** [dominik.skarda@qara.cz](mailto:dominik.skarda@qara.cz)