

## Pronájem bytu 2+kk, 105 m<sup>2</sup>, Praha 4 Podolí

Nedvědovo náměstí, Praha 4, Praha

**37 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený podkrovní mezonetový byt 2+kk o rozloze 105 m<sup>2</sup>, situovaného v 56 N.P. v činžovním domě s výtahem v klidné ulici v Podolí se střešní terasou s výhledem na Prahu. Byt je prostorný, světlý, orientovaný na jižní stranu. Výhodná lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu MHD s dobrou dostupností na stanice metra a nábřeží Vltavy. V těsné blízkosti bytu je památka Vyšehrad s parkem. Nedaleko je bazén a koupaliště Podolí a Žluté lázně. Podél Vltavy vede oblíbená cyklostezka. Byt má ve spodní úrovni halu, obývací pokoj se vstupem na terasu, plně vybavenou kuchyňskou linku, koupelnu s vanou a toaletou. V patře je hala s výstupem na střešní terasu s nádherným výhledem na Vyšehrad, ložnice, a plně vybavená koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt se pronajímá kompletně zařízený, včetně nábytku a všech spotřebičů. Ve vnitrobloku domu je možnost parkování, které je v ceně nájmu. Měsíční částka pro platbu nájmu je 37.000, Kč a 7.000, Kč poplatky. K dispozici ihned. Kauce jeden měsíční nájem 37.000, Kč. Pro více informací kontaktujte realitního makléře. Neplatíte provizi RK.



Vyřizuje

**Radka Žemličková**

**GSM:** 731679200

**E-mail:** [radka.petrickova@rkevropa.cz](mailto:radka.petrickova@rkevropa.cz)